

Kiwity, dnia 22 września 2025 r.

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kiwity wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – badanie ankietowe

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące projektu planu ogólnego gminy Kiwity. W terminie, o którym mowa w art. 8j ust. 1 ustawy, czyli w dniach od 21 sierpnia 2025 r. do 19 września 2026 r. interesariusze mogli wypełniać formularze ankietowe w postaci papierowej, które znajdowały się w Urzędzie Gminy Kiwity oraz w formie elektronicznej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kiwity: <https://bipkiwity.warmia.mazury.pl/6848/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-kiwity.html> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kiwity: https://www.gminakiwity.pl/strona-3450-konsultacje_spoeczne.html. Wypełnioną ankietę w postaci papierowej złożyć należało do Wójta Gminy Kiwity najpóźniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych w Sekretariacie (pok. Nr 1) Urzędu Gminy Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity lub listownie na adres: Wójt Gminy Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity.

Ankieta była anonimowa i zawierała pytania zamknięte oraz otwarte dotyczące ogólnej oceny projektu planu ogólnego gminy, zgodności projektu z potrzebami mieszkańców, oceny kierunków rozwoju przestrzennego, oceny rozmieszczenia terenów mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, ochrony terenów zielonych, rolnych i rekreacyjnych, wskazania priorytetowych kierunków rozwoju gminy oraz uwag i sugestii dotyczących projektu.

W przeprowadzonym badaniu ankietowym w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy Kiwity wzięła udział jedna osoba. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uzupełniona ankietą w formie elektronicznej. Respondent to mieszkaniec sołectwa Kiwity, w wieku 31–50 lat, zamieszkujący na terenie gminy ponad 10 lat. Odpowiedzi udzielone w ankiecie wskazują, że uczestnik badania jest dobrze zaznajomiony z lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi i społecznymi, co sprawia, że jego opinia odzwierciedla punkt widzenia mieszkańca o dłuższym stażu zamieszkania.

Odpowiedzi udzielone przez respondenta wskazują na pozytywną ocenę projektu planu ogólnego. Osoba wypełniająca ankietę uznała, że projekt odpowiada na najważniejsze potrzeby rozwoju gminy, zgadza się z kierunkami rozwoju przestrzennego w stopniu wysokim i jest zgodny z potrzebami mieszkańców. W zakresie lokalizacji terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz inwestycji usługowych i gospodarczych respondent zaznaczył odpowiedź „Trudno powiedzieć / Nie mam zdania”. Można to interpretować jako brak jednoznacznego stanowiska wobec szczegółowych rozwiązań przestrzennych. Może to też wskazywać, że kwestie te nie były dla respondenta kluczowe lub że wymagałyby bardziej czytelnego przedstawienia w dokumentacji planistycznej.

W zakresie ochrony środowiska i przestrzeni wspólnych opinia była jednoznacznie pozytywna. Respondent uznał, że projekt zdecydowanie właściwie chroni tereny zieleni, użytki rolne oraz obszary przyrodniczo i krajobrazowo cenne, a także zdecydowanie uwzględnia i chroni tereny rekreacyjne oraz przestrzenie wspólne, takie jak parki, place zabaw czy tereny integracji społecznej. Świadczy to o wysokim poziomie akceptacji dla rozwiązań proekologicznych i dbałości o walory środowiskowe gminy, które respondent postrzega jako ważny element rozwoju przestrzennego. Respondent ocenił równowagę pomiędzy rozwojem funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych a ochroną terenów rolnych i przyrodniczych najwyżej. Wskazuje to na przekonanie, że projekt właściwie godzi potrzeby rozwojowe z wymogami ochrony środowiska.

Za najważniejsze kierunki rozwoju gminy respondent uznał rozwój zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej) oraz rozwój zabudowy zagrodowej. Oznacza to, że mieszkaniec kładzie nacisk na rozwój funkcji mieszkaniowej i rolniczej, czyli tych, które bezpośrednio wpływają na codzienne życie mieszkańców oraz utrzymanie wiejskiego charakteru gminy. Za najlepiej ocenione elementy projektu uznano ochronę środowiska i terenów cennych przyrodniczo oraz zachowanie funkcji rolniczej i ochronę gruntów rolnych.

W ankiecie nie wskazano żadnych elementów budzących wątpliwości ani uwag wymagających zmiany. Nie zgłoszono również żadnych dodatkowych sugestii dotyczących projektu lub kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Ze względu na wpłynięcie jednej ankiety, uzyskane odpowiedzi nie pozwalają na dokonanie reprezentatywnej analizy opinii społecznych. Jednakże treść ankiety została uwzględniona i zostanie brana pod uwagę przy dalszych pracach nad projektem planu ogólnego.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Magdalena Olszyna

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Jacek Pawlik

.....
(podpis Wójta Gminy Kiwity)